

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “DELIA REPETTO”

DETERMINAZIONE n. 219 del 17/07/2019

OGGETTO: Lavori edili di manutenzione e riqualificazione funzionale presso l'Asp "Delia Repetto". Opere di manutenzione della copertura dell'edificio. Approvazione contabilità finale e certificato regolare esecuzione lavori.

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- l'Asp è proprietaria dell'immobile sito in via Circondaria Nord n. 39;
- il Piano degli investimenti 2018 prevede lavori edili di manutenzione della copertura dell'edificio e riqualificazione funzionale presso la sede dell'Asp;

RILEVATO che

- con Determinazione n. 80 del 12.03.2018 è stato affidato all'Ingegnere Grassigli Giuseppe il servizio professionale per la progettazione e direzione lavori di opere strutturali e impiantistiche presso i locali dell'Asp delia Repetto di Castelfranco Emilia;
- con determinazione del Direttore n. 337 del 15.10.2018, avente ad oggetto: “Lavori edili di manutenzione e riqualificazione funzionale presso l'Asp Delia Repetto. Opere di manutenzione della copertura dell'edificio”, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti utili alla procedura di gara per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione della copertura dell'edificio e riqualificazione funzionale presso la sede dell'ASP "Delia Repetto, composti da: Relazione Tecnica Descrittiva, Elaborato Grafico: Tav. 1, Computo Metrico, Elenco Prezzi, Quadro Economico, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto per un costo stimato di € 14.079,24 oltre IVA ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, come risulta dal seguente quadro economico:

Costo di realizzazione delle opere, come descritte nel Computo Metrico	€ 14.079,24
Estimativo	
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
	<hr/>
Totale imponibile	€ 16.079,24
	IVA 22% € 3.537,43
	<hr/>
TOTALE	€ 19.616,67

CONSIDERATO che:

- Con determinazione n. 367 dell'08.11.2018 i lavori sono stati affidati per € 12.938,82 con un ribasso pari al 8,1 %, oltre a oneri per la sicurezza e IVA per legge alla ditta "Boccaletti Coperture" con sede a Castelfranco Emilia P.I. 02564250369;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 28.12.2018, come da verbale firmato dal Direttore Lavori, Dr. Ing. Giuseppe Grassigli;
- il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 08.05.2019 per effetto di sospensioni non dipendenti dall'Impresa;
- con determina dirigenziale n. 120 del 17.04.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 pari a € 2.553,81 oltre a IVA;

DATO ATTO che:

- in data 28.12.2018 il direttore dei Lavori ha redatto il verbale di inizio lavori del cantiere in oggetto;
- in data 28.12.2018 il direttore dei Lavori ha redatto il verbale di sospensione dei lavori del cantiere in oggetto;
- in data 13.02.2019 il direttore dei Lavori ha redatto il verbale di ripresa dei lavori del cantiere in oggetto;
- in data 21.02.2019 il direttore dei Lavori ha redatto il verbale di sospensione dei lavori del cantiere in oggetto;
- in data 16.04.2019 il direttore dei Lavori ha redatto il verbale di ripresa dei lavori del cantiere in oggetto;
- in data 15.07.2019 il direttore Lavori ha redatto il certificato di ultimazione dei lavori del cantiere in oggetto;

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- il direttore dei Lavori ha trasmesso ad ASP la documentazione relativa al Conto Finale dei **lavori edili di manutenzione e riqualificazione funzionale e Opere di manutenzione della copertura dell'edificio presso l'Asp "Delia Repetto"**. eseguiti dalla Ditta **"BOCCALETTI COPERTURE S.R.L."** con sede a Castelfranco Emilia P.I. 02564250369, costituito dal Certificato di regolare Esecuzione e relativi allegati (verbali di ripresa e sospensione lavori, perizia di variante) prot.n.839 del 15.7.2019;
- nel menzionato "certificato di regolare esecuzione" la Direzione Lavori attesta: "

- che pertanto lo stato finale, redatto dal D.L., ammonta a **€ 17.492,63 più iva**

(Tale somma deriva da:

computo finale: € 16.858,14

meno lo sconto del 8,1% : € 1.365,51

più oneri sicurezza: € 2.000,00

- che l'impresa ha firmato il registro contabilità senza riserve;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, in conformità al progetto ed alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della D.L. e si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

e che quindi i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale: € 17.492,63 oltre IVA;"

VISTA:

- la fattura n P00002 emessa dalla ditta "BOCCALETTI COPERTURE S.R.L." registrata su Registro Iva al Pr. 343/E del 11.07.2019, per i lavori di cui all'oggetto per complessivi € 17.492,63 oltre IVA;

VERIFICATO:

- che è stato acquisito DURC attestante la regolarità contributiva della ditta "BOCCALETTI COPERTURE S.R.L." protocollo INPS_14722091 emesso in data 20.03.2019 con scadenza in data 18.07.2019;
- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;
- che per i lavori in oggetto l'impresa non ha effettuato cessione dei crediti alcune, come risulta da documentazione conservata in atti presso ASP;
- che per i lavori in oggetto non si dà luogo alla pubblicazione di avvisi ai creditori;
- che l'impresa esecutrice ha firmato la contabilità finale senza riserve alcuna;

RITENUTO pertanto opportuno approvare la documentazione sopra richiamata consistente lo Stato Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al fine di attivare, con successiva disposizione di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore della ditta esecutrice dei lavori di cui all'oggetto;

VERIFICATO CHE non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono qui richiamate e integralmente approvate;
2. di approvare la documentazione relativa al Conto Finale per i **lavori edili di manutenzione e riqualificazione funzionale e Opere di manutenzione della copertura dell'edificio presso l'Asp "Delia Repetto"** redatta dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Giuseppe Grassigli, registrata al protocollo di ASP in data 15.07.2019 n.839, nel dettaglio costituito dal certificato di regolare esecuzione e relativi allegati (verbali di ripresa e sospensione lavori, perizia di variante);
3. di approvare le risultanze contabili derivanti dallo Stato Finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione dai quali si evince che può corrisponderci all'impresa appaltatrice il credito d'impresa in netti € **17.492,63 oltre IVA**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
4. di dare atto che il Certificato di regolare Esecuzione è a carattere provvisorio e diventerà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione, ed inoltre il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma II del Codice Civile;
5. di prendere atto della regolarità contributiva della ditta regolarità contributiva della ditta "BOCCALETTI COPERTURE S.R.L." protocollo INPS_14722091 emesso in data 20.03.2019 con scadenza in data 18.07.2019;
6. di liquidare a favore della ditta "BOCCALETTI COPERTURE S.R.L." l'importo di € 17.492,63 oltre IVA, per i **lavori edili di manutenzione e riqualificazione funzionale e Opere di manutenzione della copertura dell'edificio presso l'Asp "Delia Repetto** relativo al saldo finale delle ritenute a garanzia dei lavori sopra detti come risulta dalla fattura n P00002 emessa dalla ditta "BOCCALETTI COPERTURE S.R.L." registrata su Registro Iva al Pr. 343/E del 11.07.2019;
7. di prendere atto che il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **Z88255487B**;
8. di provvedere inoltre alle pubblicazioni inerenti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 33/2013;

Il Direttore
(Dott.ssa Elena Zini)

ASP "Delia Repetto"
CASTELFRANCO EMILIA
del 15 LUG. 2019
Prot. N. 839
Art. Class. 9 Fasc.

ASP "Delia Repetto"
CASTELFRANCO EMILIA
15 LUG. 2019
ARRIVO

Certificato di ultimazione dei lavori

OGGETTO: Lavori edili di manutenzione e riqualificazione funzionale presso l'ASP DELIA REPETTO, sita in via Circondaria Nord n.39 a Castelfranco Emilia (MO). Opere di manutenzione della copertura dell'edificio. CIG: Z88255487B

Determina n. 367 del 08/11/2018

Importo contrattuale dei lavori: € 14.938,82 (di cui € 2.000,00 oneri della sicurezza inclusi), al netto del ribasso d'asta dell' 8,1%

Impresa escuttrice: **BOCCALETTI COPERTURE SRL, via Ramelli n.1 – Castelfranco Emilia (Mo)**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori Dott. Ing. Giuseppe Grassigli,

Visto l'art.28 della legge il febbraio 1994 n° 109 e successive modifiche;

Considerato che il giorno 20/5/2019 è stata condotta la visita di sopralluogo;

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

- Dott. Ing. Giuseppe Grassigli in qualità di direttore dei lavori

- **Sig. Boccaletti Giovanni in qualità di legale rappresentante della Ditta BOCCALETTI COPERTURE SRL, via Ramelli n.1 – Castelfranco Emilia (Mo)**

Il sottoscritto, visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici:

- il progetto iniziale, redatto dal dott. Ing. Giuseppe Grassigli, che prevedeva l'esecuzione delle opere secondo il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO

Costo di realizzazione delle opere, come Estimativo	€ 14.079,24
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00

totale imponibile	€ 16.079,24
IVA 22%	€ 3.537,43

TOTALE	€ 19.616,67

- che a seguito di gara i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 8,1%
- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso, è risultato pari a euro 12.938,82 (oltre ad oneri di sicurezza per € 2.000,00), per un totale di € 14.938,82;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 28/12/2018, come da verbale in pari data;
- che i lavori dovevano terminare il 22/01/2018
- che sono state ordinate dalla D.L., come risulta da appositi verbali, le seguenti sospensioni:
 - . in data 28/12/2018 e ripresa lavori il 13/02/2019
 - . in data 21/02/2019 e ripresa lavori il 16/04/2019
- che, per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è il giorno 08/05/2019
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 09/05/2019 come da certificato redatto in contraddittorio dalla D.L. e dall'Impresa e pertanto in tempo utile;
- che l'impresa ha regolarmente assicurato i suoi operai presso INAIL e Inps
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che i lavori sono stati oggetto di Variante approvata con determina dirigenziale n. 120 del 17.04.2019
- che pertanto lo stato finale, redatto dal D.L., ammonta a **€ 17.492,63 più iva** (Tale somma deriva da:
 - computo finale: € 16.858,14
 - meno lo sconto del 8,1% : € 1.365,51
 - più oneri sicurezza: € 2.000,00
- che l'impresa ha firmato il registro contabilità senza riserve;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, in conformità al progetto ed alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della D.L. e si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dalla Ditta **BOCCALETTI COPERTURE SRL, via Ramelli n.1 – Castelfranco Emilia (Mo)** con Determina n. 367 del 08/11/2018 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di **€ 17.492,63 più iva**, da cui detrarre l'ammontare delle rate di

acconto pari a € 0,00 (zero).

Resta il credito netto dell'Impresa di **€ 17.492,63 più iva che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'Impresa.**

Letto, confermato e sottoscritto in Castelfranco Emilia il

Per l'Impresa

Per l'Amministrazione appaltante

La Direzione Lavori

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. M. G. W.', written over the text 'La Direzione Lavori'.

Visto: il Responsabile del procedimento

A.S.P. DeliaRepetto

azienda pubblica per i servizi alla persona

Via Circondaria Nord,39
41013 Castelfranco Emilia (MO)

Castelfranco Emilia, 21.02.2019

VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI

Lavori edili di manutenzione e di riqualificazione funzionale presso ASP Delia Repetto di Castelfranco Emilia: Opere di manutenzione della copertura dell'edificio

Impresa: *BOCCALETTI COPERTURE SRL, VIA RAMELLI N.1 – CASTELFRANCO EMILIA (MO)*

Importo contrattuale dei lavori euro 14.938,82 (di cui € 2000,00 oneri della sicurezza inclusi) al netto del ribasso d'asta del 8,1%

PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI (Ali. 133 del D.P.R. 554/1999, attuativo della L. 109/1994)

Il giorno 21/02/2019, il sottoscritto ing. Grassigli Giuseppe in qualità di direttore dei lavori, premesso che:

- con verbale in data 28.12.2018 venivano consegnati i lavori in oggetto (fine lavori prevista il 22/01/2018);
- in data 28/12/2018 i lavori venivano sospesi
- in data 13/02/2019 venivano ripresi (fine lavori prevista il 09/3/2019);

Visto l'art. 24 del Capitolato generale di appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;

Visto l'art. 133 del D.P.R. 554/1999, regolamento attuativo della legge 109/1994;

Visto il provvedimento di sospensione del responsabile del procedimento n° in data
Constatato che le condizioni meteo-climatiche del periodo non permettono un regolare svolgimento delle lavorazioni previste

dispone

di sospendere, a decorrere dalla data odierna 21/02/2019, i lavori indicati in epigrafe. Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dalle parti.

Il direttore dei Lavori



La ditta appaltatrice

A.S.P. DeliaRepetto

azienda pubblica per i servizi alla persona

Via Circondaria Nord,39
41013 Castelfranco Emilia (MO)

Castelfranco Emilia,

Prot N.

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

Lavori edili di manutenzione e di riqualificazione funzionale presso ASP Delia Repetto di Castelfranco Emilia: Opere di manutenzione della copertura dell'edificio

Impresa: *BOCCALETTI COPERTURE SRL, VIA RAMELLI N.1 – CASTELFRANCO EMILIA (MO)*

Importo contrattuale dei lavori euro 14.938,82 (di cui € 2000,00 oneri della sicurezza inclusi) al netto del ribasso d'asta del 8,1%

PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

(Art.133 del D.P.R. 554/1999, attuativo della L. 109/1994)

Il giorno 16/04/2019, il sottoscritto ing. Grassigli Giuseppe in qualità di direttore dei lavori, premesso che

- con verbale in data 28.12.2018 venivano consegnati i lavori in oggetto (fine lavori prevista il 22/01/2018);
- in data 28/12/2018 i lavori venivano sospesi
- in data 13/02/2019 venivano ripresi (fine lavori prevista il 09/3/2019);
- in data 21/02/2019 i lavori venivano sospesi

Visto l'art. 24 del Capitolato generale di appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;

Visto l'art. 133 del D.P.R. 554/1999, regolamento attuativo della legge 109/1994;

Visto l'ordine di ripresa del responsabile del procedimento n. _____ in data _____

Accertato che le ragioni per le quali i lavori vennero sospesi sono venute a cessare,

dispone

che i lavori indicati in epigrafe riprendano dal giorno 16/04/2019, con contestuale proroga di giorni 7 (sette) per il termine delle opere motivata dalla necessità di eseguire alcune lavorazioni suppletive.

Il nuovo termine per le lavorazioni sarà pertanto il giorno 08/5/2019.

Il presente verbale viene sottoscritto dalle parti.

Il direttore dei Lavori



La ditta appaltatrice