



azienda pubblica per i servizi alla persona

Via Circondaria Nord, 39  
41013 Castelfranco Emilia (MO)

Castelfranco Emilia, 11.07.2019

Prot. n. 816

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E NUOVE INSTALLAZIONI DELL’ASP DELIA REPETTO (CASA RESIDENZA E CENTRO DIURNO PER ANZIANI)**

*IL DIRETTORE  
CON IL PRESENTE AVVISO  
RENDE NOTO CHE*

L’Asp “Delia Repetto” intende svolgere un’indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio dell’Asp “Delia Repetto”.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente ad individuare gli operatori economici a cui rivolgere l’invito ai fini del successivo avvio di procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016. In tal modo si intende favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l’Asp Delia Repetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

*INFORMAZIONI GENERALI*

**Amministrazione aggiudicatrice**

Asp “Delia Repetto” di Castelfranco Emilia (Mo)  
Via Circondaria Nord, 39 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)

Tel. 059/925880

Fax 059/920401

PEC : [aspdeliarepetto@legalmail.it](mailto:aspdeliarepetto@legalmail.it)

Sito istituzionale [www.aspdeliarepetto.it](http://www.aspdeliarepetto.it)

**Importo appalto:**

**Euro 22.200,00 così suddiviso:**

- Euro 22.000,00 per interventi a misura soggetti a ribasso
- Euro 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CIG : Z25292979D**

## **Provvedimenti**

Determina approvazione presente avviso n. 210 del 10.07.2019 del Direttore dell'Asp.

## **Responsabilità**

Responsabile del procedimento: Direttore dell'Asp "Delia Repetto", dott.ssa Elena Zini

## **Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione**

L'acquisizione del servizio in oggetto avverrà mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. 50/2016.

La procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato da CONSIP nell'ambito del bando "servizi" - categoria merceologica "servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo *ex art. 95 co. 4 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.*

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio e nuove installazioni dell'Asp Delia Repetto.

I presidi oggetto di manutenzione, sono identificati come segue:

<b><u>PRESIDI ESISTENTI</u></b> <b>- <u>MANUTENZIONE</u></b>	<b><u>NR.</u></b>
<b>idranti (naspi)</b>	<b>4</b>
<b>attacco gruppo pompa per vigili del fuoco</b>	<b>3</b>
<b>idranti con manichette (UNI 25/45/70)</b>	<b>13</b>
<b>porta taglia fuoco ad 1 anta/ 2 ante</b>	<b>29</b>
<b>armadio DPI</b>	<b>3</b>
<b>estintori a polvere 9 kg.</b>	<b>20</b>
<b>estintori a polvere 6 kg.</b>	<b>15</b>
<b>estintori a CO2 5 kg</b>	<b>4</b>
<b>Centralina rilevazione incendi</b>	<b>1</b>
<b>Evacuatori di fumo</b>	<b>60</b>
<b><u>PRESIDI - NUOVE</u></b> <b><u>INSTALLAZIONI</u></b>	<b><u>NR.</u></b>
<b>Porte tagliafuoco</b>	<b>4</b>
<b>Maniglioni antipánico</b>	<b>21</b>

Per gli estintori è prevista la revisione alle rispettive scadenze previste per legge con sostituzione dell'appropriato agente estinguente senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ente appaltante oltre al prezzo di manutenzione offerto in sede di gara.

Poiché le quantità predette possono variare nel tempo si precisa che dovranno esser fatturati i quantitativi oggetto di effettiva manutenzione.

L'impresa aggiudicataria dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, dovrà eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi;

Per manutenzione ordinaria si dovranno intendere tutti gli interventi necessari di sostituzione di materiali di consumo, mentre per manutenzione straordinaria si dovranno intendere tutti gli interventi tesi alla sostituzione di parti usurate, danneggiate e gli interventi tesi al ripristino di guasti o malfunzionamenti.

Le eventuali nuove installazioni potranno essere installate secondo le esigenze che saranno rilevate nel triennio da Asp Delia Repetto e pertanto secondo le tempistiche che saranno individuate e comunicate all'impresa aggiudicataria.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti, rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

All'interno dei servizi degli impianti rientrano le seguenti attività:

1. attività di controllo, quali verifiche, pulizia di parti e componenti, ecc.;
2. attività di gestione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali;
3. manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
4. manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
5. manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
6. Reperibilità e Pronto intervento;

Alle attività sopra elencate si potranno aggiungere, su richiesta della Stazione Appaltante, ulteriori attività a carattere "gestionale", indirizzate al governo delle attività operative (ad es. pianificazione gestione interventi, registrazione anomalie e guasti, realizzazione di sistemi informatizzati per la gestione, contact center per segnalazione guasti, reportistica, ecc...).

**E' inoltre richiesto il noleggio degli estintori ad uso del personale operante nella struttura per lo svolgimento dei corsi antincendio, ai fini dell'assolvimento degli obblighi normativi in materia.**

*VALORE STIMATO*

Il valore stimato dell'appalto ammonta a € 22.200,00 oltre IVA come per legge.

### *FINANZIAMENTO*

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'ASP.

### *DURATA*

L'appalto avrà durata di tre anni dalla data di stipula del contratto.

### *SOPRALLUOGO C.D. ASSISTITO*

Si dà notizia che nella procedura di gara cui il presente avviso è finalizzato, il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La visita dei luoghi è ritenuta indispensabile per prendere visione della sede, delle condizioni dei locali e degli impianti nonché delle circostanze generali e contrattuali che possano influire sulla determinazione del prezzo offerto.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente recapito e-mail: [direzione@aspdeliarepetto.it](mailto:direzione@aspdeliarepetto.it) specificando i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un Legale Rappresentante o da un Direttore Tecnico del concorrente, ovvero da diverso soggetto munito di apposita delega munita di copia del documento di identità rilasciata dal Legale Rappresentante o Procura.

Si precisa che:

- in caso di RTI/ConSORZI ordinari o tipologie ad essi assimilabili il sopralluogo potrà essere effettuato dall'incaricato di un operatore economico del Raggruppamento/ConSORZIO;
- in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato o dal Consorzio o da uno dei soggetti indicati come esecutori.

### *REQUISITI DI PARTECIPAZIONE*

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di ordine generale

- ✓ assenza delle cause di esclusione prevista dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

*(nel caso di soggetto con natura plurisoggettiva, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto)*

#### Requisiti di idoneità professionale

- ✓ iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;  
*in alternativa*

- ✓ iscrizione in registri equipollenti in ragione della natura del soggetto;

*(nel caso di soggetto con natura plurisoggettiva, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto)*

#### Requisito di capacità economico-finanziaria

- ✓ fatturato globale annuo dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 44.400,00 IVA esclusa; tale requisito è richiesto quale elemento idoneo ad attestare la solidità economica del concorrente in rapporto all'entità dell'appalto in oggetto;

#### Requisito di capacità tecnico-professionale

- ✓ regolare esecuzione, nel triennio 2016-2017-2018 (nel caso di prestazioni la cui durata è su più annualità, anche non pertinenti a quelle indicate, il concorrente dovrà frazionare o scorporare l'importo riconducibile al triennio indicato) di servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo complessivo pari almeno a € 22.200,00, (*nel caso di soggetto con natura plurisoggettiva, tutti i soggetti che lo compongono concorrono ad attestare il possesso del requisito di qualificazione*);

#### Requisito aggiuntivo

- ✓ essere abilitato al MEPA alla data di invio della lettera d'invito, bando "servizi" - categoria merceologica "servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

#### **Soggetto con natura plurisoggettiva**

Trattandosi di manifestazione di interesse, si chiede di specificare i soggetti che comporranno il Raggruppamento già in tale sede.

In caso di raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascun legale rappresentante dei singoli soggetti che comporranno il raggruppamento.

Tutti i componenti, manifestando interesse, si impegnano a mantenere identica la composizione anche in sede di offerta, fermo restando che in tale sede potranno essere riviste le quote di esecuzione del contratto.

**Si precisa che l'istanza di manifestazione di interesse non dovrà contenere riferimenti all'offerta economica, che sarà invece richiesta successivamente agli operatori che saranno invitati.**

#### *TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CRITERIO DI SELEZIONE*

Gli operatori economici interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno inviare la manifestazione di interesse tramite pec ([aspdeliarepetto@legalmail.it](mailto:aspdeliarepetto@legalmail.it)) entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 30.07.2019**.

La presentazione della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione non pervenga entro il previsto termine perentorio.

È ammessa manifestazione di interesse successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (allegato Modulo dichiarazione) e sottoscritta digitalmente.

Nella manifestazione gli operatori economici dovranno:

1. dichiarare l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata;
2. dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti così come sopra individuati;
3. indicare la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla procedura (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna

impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata). Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- ✓ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- ✓ nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- ✓ nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

L'esame delle manifestazioni di interesse avverrà il **giorno 31.07.2019** presso gli uffici amministrativi dell'Asp Delia Repetto, via Circondaria Nord n. 39 – primo piano.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Sin da ora l'Asp "Delia Repetto" si riserva di non procedere nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea.

Qualora pervenga un numero di istanze valide superiori a 5 (cinque), si provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura mediante sorteggio.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque, si procederà comunque a rivolgere l'invito a coloro che si sono candidati, tenuto conto che la fase della presente indagine di mercato, in quanto aperta a tutti i potenziali interessati e adeguatamente pubblicizzata, garantisce la massima trasparenza e concorrenzialità.

L'ASP procederà all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola candidatura.

#### *ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA*

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

#### *TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI*

##### **(A) Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

###### 1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Asp Delia Repetto, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali.

###### 2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è Asp Delia Repetto, Via Circondaria Nord n. 39 41013 Castelfranco Emilia (MO).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, ad Asp Delia Repetto, Via Circondaria Nord n. 39 41013 Castelfranco Emilia (MO) e-mail [aspdeliarepetto@legalmail.it](mailto:aspdeliarepetto@legalmail.it);

###### 3. Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

###### 4. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato da Asp Delia Repetto, per lo svolgimento di funzioni istituzionali e per l'esecuzione di un contratto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. b) ed e).

#### 5. Destinatari dei dati personali

I dati personali saranno oggetto di comunicazione o diffusione secondo gli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, d.lgs. 33/2013 e l. 190/2012.

#### 6. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

#### 7. Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

#### 8. I diritti dell'interessato

L'interessato ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

#### 9. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere alla stipula del contratto.

#### **(B) Consenso al trattamento dei dati personali**

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

#### **(C) Riservatezza**

In relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'operatore economico aggiudicatario-appaltatore in ogni caso rispetta la normativa applicabile in materia di tutela dei dati personali.

### *FORME DI PUBBLICAZIONE*

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line, sul sito dell'Asp "Delia Repetto" di Castelfranco Emilia (MO) nella sezione "Notizie – Avvisi", e sul SITAR nella sezione "Manifestazione di interesse ed altri avvisi".

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Elena Zini)