



azienda pubblica per i servizi alla persona

Via Circondaria Nord, 39  
41013 Castelfranco Emilia (MO)

## **Determinazione n. 222 del 30/07/2020**

**OGGETTO: AVVIO PROCEDURA DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA E DESTINARE AL CENTRO DIURNO ASP DELIA REPETTO DI CASTELFRANCO EMILIA.**

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

Visto il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6 “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decretolegge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'9 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decretolegge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decretolegge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 aprile 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 aprile 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 giugno 2020: “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n.19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n.33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19.”

Considerato che:

- il Presidente della Regione Emilia-Romagna è Autorità territoriale di Protezione Civile;
- le Regioni ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. b) del decreto legislativo 2 gennaio 2018 n. 1 sono titolari della potestà legislativa concorrente in materia di protezione civile;
- l'attuazione coordinata delle misure volte a rimuovere gli ostacoli alla ripresa delle normali condizioni di vita e di lavoro costituisce parte essenziale delle attività finalizzate al superamento dell'emergenza e si connota come attività di protezione civile;

Richiamato il decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 113/2020 recante “**ULTERIORE ORDINANZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1978, N. 833 IN TEMA DI MISURE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA SANITARIA LEGATA ALLA DIFFUSIONE DELLA SINDROME DA COVID-19.**” con il quale si dettano le prescrizioni per la riapertura dei Centri diurni per anziani;

Dato atto che l'attuale strutturazione degli spazi del centro diurno anziani non consentono la riapertura del servizio alla luce delle prescrizioni contenute nell'ordinanza sopra richiamata;

Preso atto che è stata avviata una ricerca preliminare tra gli enti soci, nell'ambito di una collaborazione istituzionale, finalizzata all'individuazione di spazi il cui esito non è stato proficuo;

Ravvisata la necessità di reperire sul mercato un immobile da destinare a centro diurno per anziani;

Ritenuto di procedere tramite indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da adibire a centro diurno per anziani;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse e di effettuare la pubblicità dello stesso;

Visti

- Lo Statuto dell'Ente
- Il dlgs 50/2016 ed in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice, i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di immobili;
- la deliberazione dell'Amministratore unico di questa Asp n. 6 del 01.02.2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si attribuivano alla sottoscritta le funzioni di Direttore;
- 

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- Di approvare il documento in allegato alla presente determinazione avente ad oggetto:  
**“Avviso di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la ricerca di immobile da acquisir e in locazione passiva e destinare al centro diurno aspi della repubblica di castelfranco emilia e relativi moduli “**
  
- Ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di stabilire che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è il reperimento sul mercato di un immobile da adibire a centro diurno per anziani;
  - l’oggetto del contratto consiste nella conduzione in locazione passiva di un immobile da adibire a centro diurno per anziani;
  - la forma del contratto è quella scritta
  - la modalità di scelta del contraente è la procedura di manifestazione di interesse a presentare offerte;
  
- Di dare la massima pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito internet aziendale e in apposita pagina di amministrazione trasparente

Il Direttore  
Dott.ssa Elena Zini